



# MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

Paulína Hruzová  
Hviezdoslavova 799/28  
920 41 Leopoldov

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	LEO/9289/57/2022/Ja	Mgr. Janka Jančárová	28.12.2022

**Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii z pohľadu územného plánu mesta**  
**-,„SO 01 Prístavba terasv so sociálnym zariadením“;**

Požiadali ste nás o stanovisko mesta k projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Róbert Hrabovský, Čermelská 76, 040 01 Košice, na stavbu „SO 01 Prístavba terasy so sociálnym zariadením“, parc. č. 1989 a parc. č. 1990, nachádzajúcu sa pri rodinnom dome a prístavbe pohostinstva na Hviezdoslavovej ulici, k. ú. Leopoldov z pohľadu ÚPN-O Leopoldov. Stanovisko:

Podľa základnej charakteristiky a regulácie využitia jednotlivých plôch sa pozemok parc. č. 1989 a parc. č.1990, Hviezdoslavova ulica, k. ú. Leopoldov nachádza v časti A01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy.

Dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby „SO 01 Prístavba terasy so sociálnym zariadením“, nie je v súlade s platným ÚPN-O Leopoldov, lebo nie je dodržaný sklon strechy do 17 stupňov, určený pre stavby v záhradách rodinných domov, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Okrem uvedeného, parkovanie majiteľov rodinných domov a parkovanie užívateľov služieb musí byť riešené na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, prípadne prevádzky. *(V projektovej dokumentácii parkovacie státi pre majiteľov rodinného domu a parkovacie státi pre pohostinstvo s terasou, kapacitne pre majiteľov rodinného domu + 40 osôb na terase + osôb v pohostinstve nie sú zakreslené. Technická správa síce uvažuje s tromi parkovacími miestami pre prevádzku, avšak tento údaj nie je podložený prepočtom potreby počtu parkovacích státí podľa aktuálne platných noriem).*

Ďalšie podmienky:

- stavebník nesmie prevádzkou pohostinstva formou stolovania na terase priamo, alebo nepriamo obmedziť využitie susedných parciel pre účely bývania negatívnym vplyvom (napr. hlukom, zápachom, ... a pod.);
- dažďové vody zo striech musia byť zvedené na pozemok stavebníka;

Výňatok textovej i grafickej záväznej časti územného plánu prikkladáme.

Zároveň Vás informujeme, že Mesto Leopoldov má prijaté VZN č. 139/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

S pozdravom

Mgr. Terézia Kavuliaková  
primátorka mesta

Tel.	VÚB a. s.	IČO	email: <a href="mailto:sekretariat@leopoldov.sk">sekretariat@leopoldov.sk</a>
033/2852711	SK150200000000027223212	00312703	<a href="http://www.leopoldov.sk">www.leopoldov.sk</a>